

## **Formandsberetning for Vrist Pumpelag - 2014.**

Året 2014 startede egentlig med, at arbejdet med etape 5 blot fortsatte, idet denne etape var en del forsinket i forhold til oprindelige tidsplan.

Faktisk var der jo tale om ganske betydelige forsinkelser i forhold til ikke bare en, men flere reviderede tidsplaner. Gennem hele den fase hvor etape 5 blev gennemført, har der været betydelige gener fra grundvandstilstrømningen. Det har nok også været den væsentligste årsag til forsinkelserne.

Først den 3. juli 2014 blev der afholdt såkaldt afleveringsforretning på etape 5. Her konstaterede man at de væsentligste forhold var bragt til udførelse, og at kun mindre ting manglede at blive rettet eller afhjulpet.

Men 2014 har faktisk været et forholdsvis travlt år for alle involverede.

Svend Aage Larsen og jeg, har i 2014 bl.a. deltaget i ikke mindre en 21 byggemøder og 1 afleveringsforretning, samt et møde med Lemvig Vand og Spildevand.

Som noget af det sidste der skete i etape 5 var, at dele af vores drænsystem blev spulet og TV-inspiceret for at søge sikret, at drænledningerne nu også var udført som beskrevet. Det er dog ikke alle ledninger der er TV-inspiceret.

Alt hvad der har kunnet bruges til at hjælpe med afledning af oppumpet vand, har været i brug. Det gælder både spildevandsledninger og nye drænledninger og eksisterende grøfter.

Det har også betydet, at husene ikke har kunnet blive tilsluttet det nye kloaksystem som forventet, idet kloakledningerne også i et vist omfang har været brugt til afledning af grundvand. Men hen over sommeren er flere ejendomme dog blevet tilsluttet med ny stikledning.

I forbindelse med de afsluttende arbejder i etape 5, blev vejene reguleret og bragt i en noget bedre stand end set længe. En række veje fik en ekstraordinær overhaling, idet grundejerforeningen "Ejerlaget Sletten" bekostede en hel del på at få vejene flyttet lidt og udvidet flere steder.

Generelt så vejene pæne ud op til sommerferien 2014.

Opstarten på etape 6, dvs. området i den nordligste del af pumpelagets område, kom som følge af forsinkelserne i etape 5, også meget senere i gang end planlagt. Opstarten var her noget trøls.

Fra pumpelagets side havde vi faktisk gjort en større indsats for at søge sikret, at både grundejere, gæster og ikke mindst entreprenøren kunne komme fornuftigt omkring i området.

Vi havde både lavet udkast til aftaler mellem Lemvig Vand og Spildevand og forskellige grundejere, og vi havde endda kontaktet flere grundejere, for at søge sikret, at aftaler kunne komme på plads så hurtigt som muligt, så midlertidige veje kunne etableres til gavn for alle.

Personaleudskiftninger, og det der efter min mening var almindeligt smøleri, bevirkede imidlertid, at aftaler ikke blev indgået, og at hele arbejdet blev mere besværligt for alle, og at det tilsvarende måske også betød forsinkelser for entreprenøren. Vi har i hvert fald påtalt det, og fremsat kritik af disse forhold ved en lang række byggemøder.

De manglende midlertidige veje, har måske også medført, at ikke mindst lejere af sommerhuse, har villet køre ind over andre grundejeres ejendom i perioder.

Det har jo aldrig været hensigten, og det er forhold som entreprenøren ikke altid har kunnet forhindre. Det har heller aldrig været hans opgave at skulle optræde som "vagthund" eller lignende. Tvært imod har han skullet forsøge at medvirke til, at flest mulige har kunnet komme rundt uden alt for stort besvær.

Det er vores umiddelbare indtryk, at det alt i alt har fungeret godt med samarbejdet mellem entreprenøren og udlejningsbureauerne, og at størstedelen af de tyske gæster mere har været interesseret i at følge arbejdet, end at lave vrøvl.

I etape 5 havde entreprenøren mulighed for at aflede oppumpet vand via grøften langs John Brights Vej, og derfra videre via vores hovedpumpestation og via en gammel og en ny ledning mod øst.

De samme muligheder har ikke været til stede i etape 6, hvor han stort set kun har kunnet aflede vand gennem de nye spildevands- og drænledninger og de nye pumpestationer. Det har virkelig sat begrænsninger for vandafledningen, og dermed også alvorlige begrænsninger for hvor hurtigt arbejdet har kunnet skride frem.

Der er rigtig god grund til at takke de grundejere – både i etape 5 og etape 6, der positivt har medvirket til, at der er indgået aftaler om etablering af midlertidige veje. Det har gjort det lettere for alle. Det er også forhold vi hele tiden godt har villet følge op på.

Vi har bl.a. derfor ad flere omgange rykket Lemvig Vand og Spildevand for oplysninger om, om der også er foretaget afregning med de enkelte grundejere, men vi havde desværre så sent som i november 2014 ikke viden om, om alle forhold var bragt i orden, selv om vi havde rykket for det – og så sent som i mandags, kunne jeg konstatere, at LVS endnu ikke havde orden i alle aftaler om udbetaling af erstatninger m.m. Men jeg ved, at der nu gøres en kraftig indsats for at få afsluttet alle sager.

Lemvig Vand og Spildevand har som tidligere nævnt haft en del personaleudskiftninger i 2014, og nye folk er både kommet til og holdt op igen, hvorefter nye folk er koblet på opgaven omkring hele projektet. Det har selvfølgelig ikke gjort tingene lettere for nogen. Der har nu været 4 - 5 forskellige ansvarlige fra LVS koblet på opgaven, der er kommet ny direktør og nu også ny projekterende ingeniør fra "Orbicon". Så det har været turbulent.

Sidst i november skete der ting, som vi bestemt ikke var tilfredse med. Vi havde gentagne gange forsøgt at få en række oplysninger, og sikre at aftaler med bl.a. grundejere var på plads, men uden at få ordentlige svar.

Da en repræsentant for LVS så udeblev fra et byggemøde, og at vi pludseligt blev oplyst om, at arbejdet ved Emblavej var blevet stoppet, flød bægeret over.

Det havde helt siden juli måned 2014 været aftalt, at Emblavej var overflyttet til etape 6, og det har flere gange været fastlagt, at arbejderne ved Emblavej skulle udføres i nov. / dec. 2014, og samtlige grundejere var på vores foranledning informeret om dette.

Derfor blev der fremsendt en alvorlig kritik i form af en skriftlig klage til Lemvig Vand og Spildevand, og der blev sendt en kopi til alle bestyrelsesmedlemmer i Lemvig Vand og Spildevand A/S. Men så udeblev reaktionen heller ikke.

Det resulterede i, at vi blev indbudt til et møde få dage efter. Her deltog direktøren for LVS og en række nøglemedarbejdere. Vi kunne her uddybe vores store utilfredshed med en række forhold, lige som direktøren kunne orientere mere om forhold, som han fandt havde betydning for hele sagsforløbet.

Vi har som nævnt kraftigt kritiseret Lemvig og Spildevand, for uden videre at træffe beslutning om at stoppe arbejderne ved Emblavej, og vi opfordrede dem i stedet til at søge sikret, at arbejderne blev gennemført af entreprenøren som tidligere aftalt, eller endog med hjælp af en fremmed entreprenør.

Vores klage resulterede da også i, at man efter vores møde med LVS den 3. dec. 2014, satte alle kræfter ind for at få lavet arbejdet ved Emblavej. Det har så også krævet en ekstra indsats fra entreprenøren for at nå at få det afsluttet inden den 24. dec. 2014.

Arbejdet med etape 6 blev gennemgået den 8. jan. 2015 hvor det aftaltes, at de sidste ting skulle være bragt i orden så der kunne foretages aflevering den 28. jan. 2015, men også det blev udsat, ikke mindst på grund af vejforholdene.

Det har betydet, at etape 6 først er afleveret her den 5. marts 2015, hvor det oprindeligt var forudsat afsluttet med udgangen af oktober 2014.

Enkelte ting har skullet rettes lidt, og der er forhold entreprenøren også skal følge lidt op på i løbet af 2015, f.eks. opfyldning af huller efter nedsatte sugespidsler, men ellers betragtes etape 6 som afsluttet.

Hidtil har det været ing. Mikael Huber fra "Orbicon", der har stået for projektudarbejdelsen og tilsynet med arbejdernes gennemførelse.

Fra 2015 – etape 7 – bliver det nu ing. Lars Daugaard fra "Orbicon", der er projekterende og tilsynsførende og vores kontaktperson til "Orbicon".

I forbindelse med vores klage til LVS påtalte vi det ønskelige i, at man pressede på over for både Lemvig kommune og Midtjyske Jernbaner, for at man disse to steder fik truffet nødvendige beslutninger om hvad der skulle ske med de private fællesveje i det sydlige område, og tilsvarende med to baneoverkørsler i det der er kaldet etape 7.

Beslutningerne om disse forhold, var til dels nødvendige for at kunne fortsætte arbejdet med kloak og dræn i vores sydlige område, helt nede fra Sylphidevej og op til Themisvej.

Der er åbenbart endnu ingen afklaring, hvorfor LVS nu planlægger at gennemføre kloakeringen uden hensyn til, hvad der fremover sker med veje og baneoverkørsler.

Det så ved årsskiftet ud til, at arbejderne i den sydlige del, først ville kunne startes op omkring sidst i marts – begyndelsen af april, idet Lemvig Vand og Spildevand, ville have revurderet hele det resterende projekt, primært for at se, om der kunne spares noget på grundvandssænkningen.

Vi havde jo gerne set, at man blot kunne have fortsat arbejderne i begyndelsen af det nye år, når vejret i øvrigt tillod dette. Med en tidlig opstart, ville færrest mulige sommerhusejere og gæster efter vores opfattelse være generet af opgravninger og omkørsler med mere.

Med de forsinkelser der har været, har entreprenøren dog stort set kunne fortsætte med kloakarbejderne.

Pumpelagets økonomi er et helt kapitel for sig, for vi har haft en rigtig god økonomi, idet vi ved årsskiftet 2014 – 2015 endnu ikke havde betalt noget til LVS for de store anlægsarbejder.

Det betyder selvfølgelig også, at regnskabet for 2014 ser helt anderledes ud og meget bedre end forventet. Således havde vi forventet at skulle have finansieret ca. 1.400.000 kr. via lån / kassekredit i 2014, men vi har intet trukket på en kassekredit overhovedet.

Til gengæld regner vi nu med, at der i 2015 antagelig kommer en rigtig stor regning, men vi forventer ikke, at der er tale om andre og større udgifter end hidtil antaget. Der er dog en række poster der er noget usikre – eller meget usikre, og der vil sikkert være visse forskydninger mellem enkelte poster, men ikke noget som vi regner med forrykker vores samlede udgifter væsentligt.

Men det er selvfølgelig noget kassereren kommer nærmere ind på når vi om et øjeblik skal se regnskabet, og noget jeg også vender tilbage til, når vi senere ser på vores udkast til langtidsbudget.

Jeg har i 2014 lavet 6 nyhedsmail i forsøget på at orientere bedst muligt om hvorledes arbejderne forventedes at ville forløbe, og hvad vi i den forbindelse har gjort fra pumpelagets side. Jeg håber at disse nyhedsmail har haft et indhold, som I hver især har fundet mere eller mindre relevant og nyttig.

2014 blev også året hvor vores nu reviderede vedtægt blev tinglyst på alle ejendomme. Så nu er formalia også på plads for så vidt angår vedtægten.

.....

**Selv om beretningen i princippet vedrører 2014, kan jeg lade være med lige kort at kommentere lidt på det der er sket i 2015, herunder også opstarten af etape 7 og lidt andre forhold.**

Året 2015 var dårligt påbegyndt før alle fik en brat opvågning. Ikke mindst vestenvinden i begyndelsen af januar, og besøget af "Dagmar" og "Egon" omkring den 11. januar, resulterede i ekstrem høj grundvandsstand og oversvømmelser mange steder.

I området ved Sylphidevej var det igen rigtig slemt, og vi fik da også opfordring til at hjælpe med bortpumpning af vand fra området. Jeg mente ikke, at det var noget vi i pumpelaget havde mulighed for efter vores vedtægter, men heldigvis lykkedes det, at få i hvert fald lidt hjælp fra Lemvig kommune. Vejlbys Kloakservice var også her behjælpelig med opstilling af pumpe, og der blev pumpet vand ud over diget.

Vejlbys Kloakservice var også behjælpelig ved Slettevej, hvor forholdene også var ekstreme, som i øvrigt rigtig mange andre steder.

Jeg lavede en nyhedsmail nr. 19, der blev udsendt den 16. jan. og den har måske forskrækket nogle sommerhusejere. I hvert fald modtog jeg en mail den 21. jan. 2015 med anmodning om, at der skulle udarbejdes en redegørelse fra alle involverede parter, og med opfordring til indkaldelse til medlemsmøde omkring forholdene.

Den pågældende grundejer fik tilsendt en lang række oplysninger, der måske har kunnet berolige ham. Samtidigt havde vi anmodet "Orbicon" om at vurdere, hvorfor der kom oversvømmelser, som det nu var tilfældet.

"Orbicon" har derefter lavet en redegørelse, og har konkluderet, at såfremt anlægget fungerer så der er et ledigt, eller "vandfrit" magasin i efterårsmånederne, så skulle der ikke fremover opstå tilsvarende situationer.

Vi kunne heldigvis også se, at vandet meget hurtigt var væk, i de områder der var drænet, da der først blev sat ind med pumper.

---

## **Etape 7.**

Som allerede nævnt, havde vi i december 2014 presset på for at få sat etape 7 i gang så hurtigt som muligt. Igangsætningen af etape 7 skete i slutningen af februar. Arbejderne på Themisvej, der lige er blevet udført, blev nærmest gennemført i rekordtempo.

Men Lemvig Vand og Spildevand, havde for bare en uge siden, endnu ikke underskrifter på alle nødvendige aftaler med flere grundejere, og det har så bevirket, at entreprenøren igen er gået lidt i stå.

Det giver igen usikkerhed om tidsplaner for gennemførelsen af resten af etape 7, noget vi igen har påtalt.

Hvornår der helt er klarhed over hvilket projekt der faktisk skal gennemføres for området fra Bragdøvej og syd på, ved vi pt. ikke. Det skyldes også, at der endnu ikke er klarhed over, om der kan laves aftaler med alle de berørte grundejere.

De aftaler, der skal laves med grundejerne, hænger jo lidt sammen. Er der nogen der ikke ønsker at indgå en aftale, kan det blive nødvendigt at ændre på projektet igen, for evt. at opnå aftaler med andre grundejere.

Det er vores opfattelse, at de grundejere over hvis ejendom der nu ønskes placeret en ledning, snarest vil blive kontaktet af Lemvig Vand og Spildevand.

Vi vil gerne opfordre til, at de grundejere så meget hurtigt melder tilbage til Lemvig Vand og Spildevand, så aftaler kan indgås, og at man kan komme videre med hele projektet.

## **Limfjorden.**

Problemerne med meget høj vandstand i Limfjorden, og de konsekvenser det har med oversvømmelser, har ført til, at flere borgmestre igen har rejst ønsket om, at der ved Thyborøn laves en indsnævring, så der under storm ikke presses så meget vand ind fra Vesterhavet.

Nu har Miljøministeren igangsat en kystanalyse, der efter planerne skulle blive færdig i 2015, og før analysen foreligger sker der absolut intet.

.....

## **Harboøre Digelag**

Lemvig kommune har i dec. 2014 meddelt, at byrådet har truffet beslutning om oprettelse af "Harboøre Digelag". Det er sket med baggrund i Kystbeskyttelsesloven. Det har jo egentlig ikke noget at gøre med Vrist Pumpelag - og dog.

For får man havvand ind fra Limfjorden, risikerer vi, at vandet fra vores område ikke kan afledes som det egentlig er forudsat. Det er derfor vigtigt, at hele "Harboøreland" sikres mod oversvømmelser fra Limfjorden.

Det betyder at vi alle fremover skal bidrage til at sikre at digerne fortsat er intakte, og derfor kan sikre området mod oversvømmelser fra Limfjorden.

På lidt længere sigt kan det også betyde, at vi alle skal bidrage til at digerne måske på et tidspunkt skal forstærkes.

Men det kan også betyde, at vi skal medvirke til at sikre afvandingen fra området, idet det på sigt kan vise sig nødvendigt, at der bygges en meget stor pumpestation for afledning af grundvand og overfladevand fra hele dette store landområde.

Er der meget høj vandstand i Limfjorden over en længere periode, kan vandet fra "Harboøreland" ikke af sig selv løbe ud i Limfjorden, og så risikerer man oversvømmelser af landområder, og dermed også at vandet fra vores drænsystem ikke helt vil fungere efter hensigten.

Det er oplyst, at der er kommet en enkelt indsigelse mod kommunens beslutning. Denne indsigelse behandles nu i Naturstyrelsen, og det forventes, at der er afgørelse i løbet af foråret. Når en afgørelse foreligger, vil kommunen indkalde til en stiftende generalforsamling i det nye store digelag.

Det kan være svært at bevare overblikket i alt der er sket, og fremadrettet skal ske med pumpelag, digelag m.m.

---

### **HARBOØRE NORDRE DIGELAG.**

Jeg vil da også gerne lige kort nævne, at i hvert fald langt de fleste af jer, er medlem af det der hedder Harboøre Nordre Digelag – måske uden at I selv ved af det.

Dette digelag vil blive nedlagt når det nye store digelag er oprettet. Der er tale om, at Harboøre Nordre Digelag gennem de seneste år har haft indtægter der gør, at der ikke er blevet opkrævet bidrag til digelaget.

Hvorledes man fremover vil varetage forskellige interesser, er der ikke rigtig nogen der ved noget om nu, fordi administrationen af digelaget, efter min opfattelse foregår i et meget lille og meget tillukket forum. Efter min opfattelse er der også flere i bestyrelsen i Harboøre Nordre Digelag, der i højere grad tilgodeser egne interesser frem for pumpelagets samlede interesser.

Ønsker I at få indflydelse på hvad der fremadrettet skal ske, er det nødvendigt, at flere møder op til en formodentlig kommende ekstraordinær generalforsamling.

Harboøre Nordre Digelag har en pæn formue, og ejer ganske store landbrugsarealer og har gode jagtrettigheder. Det drejer sig om ca. 140 tdr. landbrugsareal og ca. 40 tdr. land vådområde (Noret).

---

Som afslutning på min beretning, vil jeg gerne rette en stor tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forgangne år.

Samtidigt også en stor tak til vores revisor Mikael Mikkelsen, der igen i år har kontrolleret, at der er orden i regnskabet.

Vrist den 28. marts 2015.

Bendt Bjergaard

Formand for Vrist Pumpelag