

Formandsberetning for 2015 – 2016 i Vrist Pumpelag

Jeg kan næsten som sædvanligt sige, at det sidste år også har været et ganske travlt år.

Den sidste raket var næppe skudt af nytårsaften 2015, før den første storm meldte sig, og straks gav anledning til bekymrede miner. Det talte vi om ved den sidste generalforsamling. Siden har vi igen haft storm og højvande, og derfor har der også nogle steder været vand på grundene. Det vender jeg tilbage til.

Men siden generalforsamlingen sidste år, er der jo sket en hel del.

Etape 7 i den sydlige del af vores område, var i gang da vi holdt generalforsamling, men der manglede dog en del. Blandt andet manglede Lemvig Vand og Spildevand at få indgået aftaler med flere grundejere om tilladelser til at grave på private grunde.

Projektet var omarbejdet en hel del, bl.a. for at søge sikret, at der ikke skulle graves så meget langs banen som oprindelig forudsat, idet det var en økonomisk belastning. Det betød så også, at vores drænledninger blev flyttet sammen med kloakledningerne. Det har måske nok været et lille plus, at de nu ligger mere centralt i sommerhusområdet, hvor de kan gøre mere gavn, end hvis en stor del havde været placeret helt ude ved banen.

Med godt vejr gik det rimeligt hurtigt fremad med kloak- og drænarbejdet op til sommerferien. Stikledninger og brønde til grundene blev også stort set lavet samtidigt, så gener i forbindelse med hele arbejdet blev minimeret.

Midt på sommeren kunne vi så oplyse, at man forventede, at etape 7 kunne afsluttes den 12. sept. 2015.

Med nyhedsmail nr. 25 som blev udsendt den 13. okt. 2015, markerede vi samtidigt, at etape 7 var afsluttet, og at der samtidigt blev foretaget en gennemgang og 1 års eftersyn af etaperne 5 og 6.

Det betød dog ikke, at vi var færdige og klar til almindelig drift af anlægget.

Etape 7 skulle afleveres fra entreprenørens side, og der skulle foretages en gennemgang af denne etape.

Afleveringen forløb rigtig godt, idet alle kunne konstatere, at arbejdet var afsluttet som forventet, og at ikke mindst vejene i området var i en rigtig god stand, ja bedre end de nok har været længe.

Som gammel "vejingeniør" kan jeg ikke lade være med at benytte lejligheden til at foreslå, at man inden for området fra Gloryvej og mod syd, forsøger at oprette en grundejerforening eller et vejlaug, der fremover kan sikre, at vejene vedligeholdes jævnlige. Det vil helt sikkert være en fordel for alle. Men det vedrører ikke Vrist Pumpelag.

Det var et sidespring, så tilbage til afleveringen af etape 7.

Her skulle alle drænledninger spules rene efter at være brugt til bl.a. afledning af oppumpet grundvand i forbindelse med kloakeringen. Det drejer om i alt ca. 11.600 m.

Efterfølgende skulle pumpestationerne indkøres, så driften af disse blev optimal, og klar til at fungere når efterårets store nedbør ville sætte ind, eller når grundvandet stiger ekstraordinært på grund af storm fra vest.

Vi må desværre konstatere, at vi ikke sådan lige kom helt i mål – og at vi heller ikke er der endnu.

Opsætningen i Lemvig Vand og Spildevands overvågningsanlæg - kaldet SRO anlæg – har ikke helt fungeret som ønsket, og vi har derfor haft vanskeligheder med at få data der var umiddelbart anvendelige, f.eks. oplysninger om strømforbrug m.m.

I første omgang var oplysninger om strømforbrug ikke så væsentlige for os, da Lemvig Vand og Spildevand skulle afholde alle driftsudgifter frem til 31. dec. 2015.

Men selvfølgelig ville vi gerne have så mange relevante oplysninger som muligt, dels for at søge sikret bedst mulig drift, dels for at tilvejebringe data til brug for udarbejdelse af et relevant driftsbudget.

En række andre opgaver afventede også. Blandt andet skulle Lemvig Vand og Spildevand A/S sikre, at alle brønde på både kloak- og drænsystemet blev målt op. Tilsvarende med alle pumpestationer. Når opmålingerne er foretaget og indlagt på digitale kort, skulle vi have en kopi af det samlede materiale, i øvrigt i overensstemmelse med den gældende vedtægt.

Det materiale har det dog holdt lidt hårdt med at få frem, idet landinspektørfirmaet ikke helt har holdt hvad de lovede LVS, så vi har faktisk endnu ikke modtaget det.

Kort over drænanlægget vil efterfølgende være tilgængeligt via hjemmesiden når vi har modtaget et komplet materiale.

Vi har også skullet indgå aftaler med Lemvig Vand og Spildevand A/S om det fremtidige tilsyn og den fremtidige vedligeholdelse af vores pumpestationer. Ved indgåelse af aftale med Lemvig Vand og Spildevand sikres, at vores pumpestationer er overvåget døgnet rundt, idet Lemvig Vand og Spildevand har en vagtordning som pumpestationerne tilknyttes. Vi har holdt et par møder omkring dette, og jeg har lavet et udkast til en skriftlig aftale, så alle parter ved hvad der skal laves og hvilke udgifter vi skal afholde i den forbindelse. Aftalen er nu faktisk godkendt af LVS.

Der har også været afholdt møde med repræsentanter for Lemvig Kommune, Lemvig Vand og Spildevand samt Harbøre Pumpelag. Det har drejet sig om afledningen af vores drænvand, som jo afledes til Harbøre Pumpelag, der afleder det via diverse kanaler m.m., som de har ansvaret for, og som vi bidrager økonomisk til.

Når vores samlede drænanlæg er indkørt og i "normal drift", vil der skulle tages stilling til, om den afledte mængde drænvand overholder de krav der er stillet, eller om der skal foretages supplerende foranstaltninger som f.eks. sikring mod afledning af en større mængde okker.

Vi kan konstatere, at der er okker i flere pumpestationer – nogle steder mere end andre., og vi har på det seneste kunnet se, at der er ret betydelige mængder okker i kanalen der modtager vores drænvand.

Vi er i gang med nærmere at undersøge hvad der skal til for at sikre, at vi overholder de krav der er stillet. Nogen helt billig omgang bliver det ikke hvis der skal laves okkerudfældning – eller rettere sagt, det bliver dyrt.

Vi har rettet henvendelse til Orbicon for at få lidt rådgivning. Skal vi i gang med okkerudfældning, vil der skulle udtages en lang række jordprøver, der skal analyseres. På baggrund af disse analyser, oplysninger om afledte mængder, dels over timer, dels over året,

skal der udarbejdes et egentligt projekt for okkerudfældning. Det er i sig selv en større udgift. Først derefter kan selve anlægget laves. Bliver der i givet fald tale om et bundfældningsbassin er noget sådant meget pladskrævende. Oven i anlægsudgiften kommer jo desuden en fremtidig driftsudgift.

I første omgang vil vi nu tage en drøftelse med Lemvig Kommune og derefter Harboøre Pumpelag, som jo er dem, der skal sørge for oprensning af kanaler, der er okkerbelastede.

Ellers håber vi, at det samlede anlæg efterhånden kommer til at virke efter hensigten, og at vi har fået et anlæg, der også i driftsmæssig henseende er økonomisk fornuftig.

Ingen kender jo i øjeblikket til hvor store mængder vand anlægget vil komme til at bortlede, hvorfor vi f.eks. heller ikke endnu kender bl.a. udgifter til el og til fremtidig drift af pumper i øvrigt.

Vi ved nu, at det har kostet Lemvig Vand og Spildevand ca. 112.000 kr. at få spulet alle vores drænledninger.

Spørgsmålet er, om vi også hvert år har behov for at få det gjort for at sikre, at drænevirkerne efter hensigten. Det er trods alt mange penge, men det er måske også en helt nødvendig udgift. Vi vil senere skulle tage stilling til dette. Det kan jo også ske, at det kun er nødvendigt hvert andet eller tredje år, når først vi er ovre de første år.

Foreløbig har vi valgt at indregne en større udgift til det i de kommende år.

I vores julehilsen med nyhedsmail nr. 26 skrev vi "Vand – Vand og atter Vand".

Vestkysten har igen i 2015 været ramt af to større storme, og der har været længerevarende vindpres fra vest, som igen har bevirket høj grundvandsstand og høj vandstand i Limfjorden.

Det betyder også, at sluseportene ved Limfjorden lukkes så vandet fra "Harboøreland" ikke naturligt kan afledes til Limfjorden. Kombineret med masser af nedbør betyder det, at hele "Harboøreland" periodisk er stærkt vandlidende. Det har man kunnet se på alle marker, og ikke mindst i de lavtliggende områder som bl.a. udgøres af "dige-graven", der findes langs store dele af diget mod Vesterhavet.

Og som om det ikke var nok, er det fortsat med problemer af denne art.

Det har i januar og februar næsten været umuligt at åbne hverken aviser eller TV uden at blive informeret om problemer i relation til afledning af vand, uanset om det er fra Gudenåen, Storåen gennem Holstebro, lavtliggende områder ved Oksbøl, og som her ved Ferring, Vejlbj og Vrist – for slet ikke at tale om de problemer der har været ved Nørlev Strand og andre steder som følge af storm og utilstrækkelig kystsikring.

Der er ingen tvivl om, at stigende grundvandsspejl som følge af stigninger i havet eller hyppigere storme og stort vindpres fra vest og større nedbørsmængder resulterer i hyppigere og større problemer alle steder. Vi kan i hvert fald selv se det på vores grund.

Da vi overtog huset i 2003 var der stort set aldrig vand på overfladen i den laveste del af grunden. Nu sker det jævnligt, og nogle steder står der nu op til 35 - 45 cm. – på trods af at der lagt et dræn ind på grunden!

Vi er som sagt ikke i mål endnu med de ting, som vi finder skal være på plads – men vi hænger i det bedste vi har lært.

Her i marts er pumperne i hovedpumpestationen blevet renoveret i henhold til vores oprindelige aftale med Flygt. De trængte måske også til et grundigt eftersyn og vedligeholdelse efter at have pumpet på højtryk i tre år i forbindelse med afledningen af grundvand, sikkert også med et rimeligt stort indhold af sand. Det viste sig dog, at de faktisk var i rigtig fin stand, og at de efter rensning og justering, faktisk yder stort set det samme som før istandsættelsen.

Vi regner foreløbigt med, at de er indstillet til en optimal drift.

I forbindelse med den fremtidige drift, og for at søge sikret den bedst mulige økonomi i den forbindelse, har bestyrelsen besluttet at lade etablere en boring med udstyr for konstant at overvåge grundvandsstanden. Pris ca. 20.000 kr.

Vi håber bl.a. at oplysninger om den aktuelle grundvandsstand, og oplysninger om hvor hurtigt denne faktisk ændrer sig, kan medvirke til at sikre, at vi får bedre grundlag for at beslutte om og hvornår vi i perioder helt kan slukke for pumperne. Oplysningerne kan måske også medvirke til at sikre bedst mulig indstilling af pumpedriften, så vi dels får afvandet det vi skal, men samtidigt får sikret, at ledningerne i perioder kan stå vandfyldte, så der ikke sker så stor en okkerudfældning i drænledningerne.

En anden vigtig ting der skulle klares i forbindelse med afslutningen af arbejdet var udarbejdelsen af en opgørelse over vores samlede udgifter efter fradrag af det tilskud som LVS skulle betale.

Det har også trukket noget ud. Ved udgangen af 2015 havde vi faktisk ikke betalt en krone til LVS, hverken for dræn, pumper, pumpestationer, tilslutning til el m.m.

Vi ville gerne sikre os, at vi samtidigt med en betaling til LVS også fik momspenge retur, for at sikre den bedst mulige økonomi. Vi fik derfor LVS til at sende en a conto afregning midt i december på 3,0 mill. kr. – men med en betalingsfrist til medio jan. 2016.

Samtidigt hermed fik vi så udbetalt det lån på 2,0 mill. kr. som vi havde optaget i Kommunekredit, så vores økonomi omkring årsskiftet har været rigtig flot.

Alt vedrørende økonomien vender Karsten mere udførligt tilbage til om lidt.

Men et er sikkert – vi har aldrig haft så lang kredit med noget – og vi får det aldrig igen. Opgørelsen over det vi skal betale er ikke klar endnu, og jeg forventer ikke at det er plads før til maj – måske endda først i juni!

- **Andre emner!**

Ved sidste års generalforsamling omtalte jeg lidt om

Limfjorden – hvor jeg oplyste at flere borgmestre havde fremsat ønske om, at der ved Thyborøn blev lavet en indsnævring, så der ikke så let kunne presses vand ind i Limfjorden under storm.

Det er jo et emne der måske er mere aktuelt end nogensinde før, men der er vist intet nyt endnu, selv om det var ventet at en kystanalyse skulle ligge klar inden udgangen af 2015.

Ved et møde med Lemvig Kommune den 23. marts i år, kunne kommunen oplyse, at der ikke var nyt i sagen. Skiftende ministre på området gør det mere besværligt end godt er at få besked. Kommunen håber at de gennem et større EU projekt, som de gerne vil deltage i, får større fokus på problemerne med Limfjorden og at indsnævringen ved Thyborøn klart vil være en del af det der kommer fokus på.

.....
Harboøre Digelag blev til **Harboøre Digelag af 2015**, idet Lemvig byråd besluttede at oprette dette, og der blev afholdt en stiftende generalforsamling 29. aug. 2015.

I har alle for nyligt modtaget e-post omkring dette. Så det er nu en kendsgerning, at et nyt digelag får til opgave af søge sikret "Harboøreland" mod oversvømmelser fra Limfjorden.

Der er generalforsamling i digelaget lørdag den 16.april her på stedet kl. 9,30 – 12,00. HUSK evt. tilmelding til Carsten Johansen.

For mig er der ikke tvivl om, at det nye digelag får nye opgaver.

En ting er at sikre mod oversvømmelser fra Limfjorden. Noget helt andet er, at vi formodentlig bliver nødt til at sikre, at vi også kan få opstuvet grundvand og overfladevand ledt ud i Limfjorden, når der gennem en kortere eller længere periode har været så høj vandstand i fjorden, at vandet ikke naturligt har kunnet udledes, fordi sluseportene er lukkede.

På et eller andet tidspunkt, må man efter min mening i gang med at forberede og etablere en større pumpestation der kan sikre "at vi ikke oversvømmes bag fra".

Skal man i gang med noget sådant vil det selvfølgelig også komme til at betyde flere udgifter for den enkelte. Det er dog en hjælp at vi er ca. 3.000 grundejere til at dele udgifterne.

.....
Harboøre Nordre Digelag er nu officielt nedlagt – eller hvad man nu skal sige.

Til gengæld er der opstået en ny privat forening, der har overtaget både formue og den faste ejendom i form af et stort landbrugsareal og "Noret". Der var den 26. jan. 2016 ekstraordinær generalforsamling, hvor jeg deltog sammen med et forholdsvis beskedent antal sommerhusejere.

Lokalt havde man sat alle sejl til, idet avisomtaler for og imod både det ene og det andet, havde skabt en vældig interesse. Normalt er der 15 – 25 deltagere til det gamle digelags generalforsamlinger. Nu kom der over 200.

Personligt finder jeg at der var tale om en farce. Der blev fremlagt en ny vedtægt for det man kalder "Ejerlaget Noret", et forslag som vi som fremmødte medlemmer end ikke fik mulighed for at fremsætte ændringsforsalg til.

Hvad der nu sker ved en kommende generalforsamling, der skal afvikles den 26. april ved jeg af gode grunde ikke. Men jeg har da forstået på den nuværende formand, at vi kan glemme alt om, at det bliver en lørdag, så "sommerhusfolket" får en rimelig chance for at deltage.

Det var mit håb, at det gamle digelags formue og ejendom, kunne sikres overdraget til det nye digelag, som det mest naturlige, og som også ville medføre, at formuen og det fremtidige afkast fra udlejning af jorden, kunne anvendes til digesikring m.m., og dermed reducere de udgifter vi alle vil få fremover til Harbøre Digelag af 2015.

Jeg vil godt fortælle mere om dette, hvis nogen har interesse i det, men vi kan så tage det efter generalforsamlingen, da emnet jo som sådan ikke vedrører Vrist Pumpelag.

Jeg vil dog godt opfordre til, at I som medlemmer måske gør jer den ulejlighed, at rekvirere de ændringsforsalg der er indsendt til Ejerlaget Noret.

.....

Havmøllepark.

Vi har også orienteret om de igangværende planer for eventuel etablering af en havmøllepark benævnt "Vesterhav Nord". Hvad det ender med ved jeg ikke, men uanset hvor meget man end synes om vindmøller, ligger det fast, at kyststrækningen ud for vores område vil ændre sig voldsomt, såfremt der rejses op mod 60 havmøller kun 4 km. fra land.

I har mulighed for at følge sagens gang via Energistyrelsens hjemmeside:

<http://www.ens.dk/undergrund-forsyning/vedvarende-energi/vindkraft-vindmoller/havvindmoller/kystnaere-havmølleparker-2>

.....

Så ud over arbejdet med Vrist pumpelag, har i alle fået lidt informationer om både det ene og det andet. Ting der som sådan ikke vedrører de opgaver bestyrelsen er valgt til at varetage.

Jeg vil gerne slå fast, at de beslutninger der af den enkelte er taget i de nævnte sager, derfor også den enkeltes egen uforbeholdne mening, og der er ikke afgivet udtalelser eller lignende på vegne af Vrist Pumpelag.

Jeg håber derfor også, at I alle kun tager de fremsendte oplysninger for det de er, og finder I, at der fremover alene skal informeres om forhold der konkret vedrører pumpelaget, så sig endelig til.

.....

Som afslutning på min beretning, vil jeg gerne rette en stor tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forgangne år.

Samtidigt også en stor tak til vores revisor Mikael Mikkelsen, der igen i år har kontrolleret, at der er orden i regnskabet.

Bendt Bjergaard

Formand for Vrist Pumpelag