



Så nærmer vi os afslutningen på år 2014 og afslutningen af etape 6. Det vil sige at arbejderne i den nordligste del af pumpelagets område ved bl.a. Slettevej, Ll. Flyvholmvej og Bethaniavej m.fl. nu er næsten afsluttet. For flere grundejeres vedkommende, vil det vel næsten være som at få en ekstra god julegave.

Vi forventer at den samlede etape afleveres som afsluttet den 18. dec. hvor alle arbejder så i princippet skulle være helt færdige. Det gælder også retablering af alle de berørte vejstrækninger.

I etape 6 har Ejerlaget Sletten igen afholdt nogle udgifter for at få nogle af vejstrækningerne udbedret og mere eller mindre omlagt, så kørebanearealerne ligger omtrent midt i de matrikulære arealer.

Også her i etape 6 har arbejdet med kloakering og dræning været til gene for de fleste, men nu skulle det så snart være et overstået kapitel. Når der igen har været tale om forsinkelser, skyldes det bl.a. at entreprenøren kun har kunnet aflede oppumpet grundvand via de nye kloak- og drænledninger. Det har været en begrænsende faktor, for så vidt angår det, at få grundvandet afledt tilstrækkeligt hurtigt.

Da de nye kloakledninger også midlertidigt har været brugt til bortledning af grundvand, har det ikke været muligt at foretage tilslutninger af sommerhusene på flere strækninger, i hvert fald ikke så hurtigt som nogle måske har kunnet ønske sig.

Emblavej skulle have været kloakeret i 2013, men arbejdet er her udsat til gennemførelse i november, og nu også delvis i december

Der forventes udsendt regninger på etablering af drænbrønde til de grundejere der har ønsket sat en sådan brønd i etape 6 i begyndelsen af det nye år.



Nu er det igen lettere at komme frem i området.

Men det har da periodisk været "lidt træls" for de fleste.

Forberedelse af etape 7.

I nyhedsbrev nr. 17 skrev vi bl.a.:

"Etape 7 omfatter de arbejder der er planlagt til at skulle udføres i 2015. Det drejer sig bl.a. om Sylphidevej, Crownvej, dele af Gloryvej og Themisvej m.m. I dette område er det konstateret, at de veje der findes i marken, ikke svarer til de arealer der er udlagt som vejarealer på matrikelkortet.

Det giver nogle problemer der skal løses snarest, så det sikres, at både kloakledninger og drænledninger fremover ligger på arealer der er udlagt som fælles vej.

Det er desuden oplyst, at der planlægges nedlagt nogle baneoverskæringer. Det betyder, at der sandsynligvis skal omlægges nogle vejstrækninger, hvilket igen kan betyde, at dele af kloak- og drænprojektet skal ændres.

Det er noget der nu skal drøftes mellem Midtjyske Jernbaner, Lemvig kommune og grundejerne. Vrist Pumpelag bliver formodentlig også lidt inddraget i dette.

Eventuelle nedlæggelser af overskæringer, ændring af vejforløb m.m. er ret tidskrævende, idet det forudsætter indgåelse af en række aftaler og måske ekspropriationer. Det betyder også, at arbejdet med kloakering i etape 7 næppe kan komme i gang før det der tidligere var forudsat, nemlig tidligst omkring 1. marts 2015".

Alle grundejere der berøres i etape 7 skulle gerne tidligere have modtaget indbydelse til et møde med Lemvig kommune, Lemvig Vand og Spildevand A/S samt repræsentanter for banen, hvor man som grundejer er blevet orienteret om overvejelser omkring nedlæggelse af baneoverkørsler m.m., og har haft mulighed for at fremkomme med sine synspunkter omkring bl.a. spørgsmål om nedlæggelse af overkørsler, og dermed også omlægninger af visse vejstrækninger.

Alt dette har Vrist Pumpelag ikke indflydelse på, men de rejste problemstillinger kan indebære, at arbejderne i etape 7 ikke nødvendigvis kan igangsættes lige så tidligt i 2015 som oprindeligt forudsat.

Det er nok uden reel betydning for Vrist Pumpelag, men måske værst for entreprenøren, der så måske ikke umiddelbart kan fortsætte når han ønsker det, og vejret i øvrigt er til det.

Foreløbig kender vi ikke til resultatet af det borgermøde der er afviklet, lige som vi ikke ved hvilke beslutninger der træffes som konsekvens af borgernes / sommerhusejernes bemærkninger til forslagene om nedlæggelse af baneoverkørsler.

I Vrist Pumpelag finder vi det dog påkrævet, at der i det mindste træffes beslutninger omkring berigtigelse eller ændringer af flere vejforløb, så det sikres, at de nye ledninger lægges i det der fremover er udlagt som vejarealer (så vidt det er muligt), og at ledningerne dermed ikke lægges på private arealer.

Vi er dog bekendt med, at der enkelte steder kan blive tale om at der skal nedlægges ledninger over private arealer. Dette skal så aftales nærmere med de berørte grundejere i god tid inden planlagt opstart af arbejdet. I disse tilfælde betales en mindre erstatning efter almindeligt anvendte principper i sådanne sager. Kan der ikke opnås frivillige aftaler, kan Lemvig Vand og Spildevand dog ekspropriere til formålet.

Det er dog almindeligt, at der opnås frivillige aftaler.

Vejændringerne kan indebære mindre projektændringer. Oplysninger om dette, samt oplysninger om hvornår etape 7 igangsættes, og en tidsplan for gennemførelsen, vil blive offentliggjort på vores hjemmeside. Det er også muligt, at der forinden udsendes yderligere et nyhedsbrev.



Det er et stort ønske, at arbejderne i 2015 planlægges i detaljer snarest muligt.

Det betyder også, at det er nødvendigt at man i bl.a. VLTJ og i Lemvig kommune får truffet beslutning om hvad der nu skal ske med hensyn til evt. nedlæggelse af overkørsler og ændringer af vejforløb, så der kan laves endelige aftaler med berørte grundejere, eller at der kan gennemføres eventuelt nødvendige ekspropriationer.

Dette er ønskeligt for alle grundejere, og nødvendigt for at kunne lave en nogenlunde fornuftig tidsplan, at der snarest træffes de nødvendige politiske beslutninger.

Vi håber fortsat på, at der snarest kan ske en afslutning på de sager der omhandler afståelse af jord til diverse pumpestationer, og at erstatningsspørgsmål mellem Lemvig Vand og Spildevand A/S og grundejerne kan afsluttes til alles tilfredshed. Det gælder selvfølgelig også for de grundejere der har, eller har haft en midlertidig vej placeret over sin grund.

Er der forhold som du som grundejer ikke er helt tilfreds med, er det letteste selvfølgelig at kontakte entreprenøren direkte, alternativt Lemvig Vand og Spildevand eller Mikael Huber ved Orbicon.

Bestyrelsen kan selvfølgelig også kontaktes, så vi kan videreformidle oplysninger om eventuelle mangler eller lignende.



Foto fra 16. okt. 2014. Her ses lidt af Ll. Flyvholmvej nr. 25 og 27 og diget mod Vesterhavet i baggrunden.



Foto fra august 2014. Pumpestation ved Ibsensvej.
Der gøres klar til at placere diverse nye ledningsanlæg

HUSK – HUSK – HUSK

At du kan få håndværkerfradrag (lønudgifter ved tilslutning til kloak) for udførelse af kloakarbejder i boliger og sommerhuse.

Dette gælder for arbejder udført i 2013 og 2014.

Her finder du et link til SKAT's hjemmeside:

<http://www.skat.dk/SKAT.aspx?old=1947018>

Har du glemt at trække håndværkerfradrag fra for arbejder betalt i 2011, 2012 og 2013 kan du nå det endnu. Følg dette link til Skat:

<http://www.skat.dk/SKAT.aspx?old=2133856&vld=0#>



Bestyrelsen ønsker alle en rigtig

Glædelig Jul og et Godt Nytår.

Vi håber at de sidste anlægsarbejder kan gennemføres til alles tilfredshed i 2015, hvorefter Vrist Pumpelag skal overgå til "almindelig" drift fra januar 2016.

Der vil selvfølgelig her være tale om at søge anlægget optimeret rent driftsmæssigt, og der er selvfølgelig også tale om en indkøringsperiode.

Har du kommentarer og eller bemærkninger kan medlemmer af bestyrelsen kontaktes på mail:

Formand:

Bendt Bjergaard Nielsen Send mail til Bendt Bjergaard Nielsen

Næstformand:

Svend Aage Larsen Send mail til Svend Aage Larsen

Kasserer:

Karsten Damm Send mail til Karsten Damm

Sekretær:

Bjarne Glargaard Send mail til Bjarne Glargaard

Bestyrelsesmedlem:

Jens Hansen-Møller Send mail til Jens Hansen-Møller

Med venlig hilsen

- på vegne af bestyrelsen

Bendt Bjergaard
Formand for Vrist Pumpelag