

Vrist Pumpelag - Nyhedsmail nr. 4.

19. jan. 2013.

Husk informationsmødet i Harbørehallen lørdag den 2. feb. 2013 kl. 13.00

Mød op og få nyttige informationer fra Lemvig Vand og Spildevand A/S om kloak- og drænarbejdet i vores område.

Du vil her kunne få svar på en lang række spørgsmål, og du vil møde repræsentanter for Lemvig Vand og Spildevand, det projekterende firma "Orbicon", "Kloakservice" i Vejlbj - entreprenøren der har fået arbejdet overdraget, samt repræsentanter for pumpelagets bestyrelse.

HUSK at Lemvig Vand og Spildevand har bedt om tilmelding til mødet senest mandag den 28. jan. 2013 på mailadressen: Jepr@lvs-as.dk

Valg af entreprenør.

Nu er det besluttet at lavestbydende ("Kloakservice" i Vejlbj) ved licitationen får arbejdet med kloakering og nyt drænanlæg overdraget.

På grund af det forbehold entreprenøren havde taget vedrørende bansikring, har der været foretaget en undersøgelse af advokatfirmaet LETT, og efterfølgende er der foretaget en række undersøgelser og prissætning af en række opgaver.

Alt dette har ikke nogen økonomiske konsekvenser for Vrist Pumpelag, lige som de udgifter der nu fremkommer til at sikre arbejder tæt på banelinjen, heller ikke får konsekvenser for pumpelaget.

For Vrist Pumpelag er dette rigtig godt nyt.

Det samlede tilbud fra "Kloakservice" er nu, efter en kapitalisering af det tagne forbehold, opgjort til i alt 24.901.363 kr. inkl. moms.

Heraf udgør de 3.609.175 kr. udgifter til Vrist Pumpelag.

Havde vi måttet acceptere, at næstlaveste tilbud skulle antages, ville vores udgift i stedet have været 5.944.860 kr., svarende til en merudgift på 2.335.685 kr., eller hvad der svarer til en merudgift på ca. 5.000 kr. pr. ejendom.

Bestyrelsen er derfor meget tilfredse med resultatet, og vi havde da også allerede den 7. dec. 2012 meddelt Lemvig Vand og Spildevand A/S, at vi kunne acceptere at lavestbydende blev antaget til opgaven.

Valg af pumpeleverandør.

Lige nu forhandler bestyrelsen med firmaet "Flygt" omkring levering af pumpestationer, pumper og tekniskabe.

Der skal inden for pumpelagets område etableres 7 pumpestationer hvoraf den ene bliver meget stor, idet denne skal bortlede alt drænvand fra hele området.

Forhandlingerne er endnu ikke afsluttet, men dette forventes at ske i løbet af de næste 14 dage. Samlet set forventes udgifterne at andrage 1,6 – 1,8 mill. kr. inkl. moms., hvilket er billigere end tidligere forventet.

Hertil skal lægges en række andre udgifter der endnu ikke er kendte. Blandt andet tilslutningsafgifter til elforsyningen, som heller ikke er uvæsentlige.

Der gøres meget for at søge sikret, at vi opnår så god en driftsøkonomi som muligt. Der er tale om at flytte meget store vandmængder, helt op til ca. 150 l. pr. sek. i den store pumpestation, svarende til ca. ½ million liter vand i timen, hvorfor strømforbruget selvfølgelig er væsentligt at iagttage.

Hvilke ejendomme skal så kloakeres i 2013 – og hvilke skal kloakeres i 2014 og 2015??

Ønsker du at se hvilke ejendomme der forventes kloakeret i 2013 og senere, kan du følge dette link, der henviser til vores hjemmeside:

<http://www.vristpumpelag.dk/grafik/kloaktidspunkt.pdf>

Ønsker du at se detailtegninger over kloakprojektet finder du dem via dette link, der tilsvarende referer til hjemmesiden under menupunktet "Kloakering":

<http://www.vristpumpelag.dk/kloakering.html>

Der kan naturligvis forekomme mindre ændringer i den endelige placering af ledningerne når arbejdet skal udføres.

"Masterplan for Harboøreland".

Både pumpelaget og grundejerforeninger i området har tidligere rykket Lemvig kommune for at afholde offentligt møde omkring det man har kaldt "Masterplan for Harboøreland".

Kommunen har netop meddelt pumpelaget, at der afholdes offentligt møde om "Masterplan for Harboøreland" lørdag den 23. marts. Kl. 13,30 – 16,00.

Mødet annonceres kun i den lokale avis og på kommunens hjemmeside. Du modtager således ikke nogen særlig indbydelse til mødet, hvorfor vi opfordrer dig til lige at notere dig dato og mødetidspunkt.

Der findes endnu ikke nærmere oplysninger om mødested m.m. på kommunens hjemmeside, hvorfor du opfordres til selv lige at besøge kommunens hjemmeside inden mødet. Vi håber at kunne oplyse nærmere om mødested for mødet hvis du deltager i orienteringsmødet den 2. feb. i Harboørehallen.

Masterplanen omhandler en lang række forhold som f.eks. kloakeringen af sommerhusområderne, kloakering i det åbne land, oprettelse af pumpelag og ikke mindst oprettelse af et nyt stort digelag omfattende hele "Harboøreland".

Dette nye digelag vil blandt andet få til opgave at sikre digerne / udbygge digerne mod Limfjorden, lige som digelaget eventuelt også skal stå for både etablering og drift af en ny og meget stor pumpestation ved Hygum Nor.

Alle grundejere inden for afgrænsningen af det der er kaldt "Harboøreland" skal være medlem af digelaget og betale til dette. Som medlem af Vrist Pumpelag, har du således og interesse i dette nye digelag.

Vil du se mere så følg dette link:

<http://www.harboereland.dk/> - klik på Dokumenter øverst til venstre og få adgang til mange oplysninger.

Drænbrønd på egen grund?

Flere grundejere har allerede meddelt, at de ønsker at få lavet en drænbrønd på egen grund, så de nu eller senere kan tilslutte ekstra dræn beliggende inde på egen grund.

Skal din ejendom kloakeres i år, bør du endnu en gang overveje at få lavet en drænbrønd, så du kan tilslutte egne dræn.

I Nyhedsmail nr. 3 oplyste vi følgende, der var baseret på de priser man i Vejlbj skulle betale for en brønd:

Laves en lodsejerbrønd i forbindelse med etableringen af de nye dræn, kan udgifterne til en sådan brønd anslås til at ca. 2.500 kr. + moms, i alt ca. 3.125 kr. og dækker over udgifter til

- grenrørstilslutning til pumpelagets hovedkloak,
- ca. 6 m. stikledning,
- 1 stk. ø 315 mm. skelbrønd med 70 l. sandfang og korrugeret opføringsrør,
- betonkegle og armeret betondæksel
- al opgravning, tilfyldning, komprimering i vejareal, samt opgravning og retablering på privat grund

Lodsejerbrønden må forventes placeret ved siden af den lodsejerbrønd der laves til kloaktilslutningen.

De tilsvarende arbejder har vi nu fået en pris på 2.750 kr. inkl. moms. – såfremt arbejdet laves når entreprenøren arbejder sig forbi den enkelte ejendom.

Vi har tidligere opfordret til, at flest mulige får lavet en sådan brønd nu. Har du ikke tilkendegivet noget om dette, bør du overveje det endnu en gang, og da prisen nu er lidt lavere bør det måske gives en ekstra overvejelse.

Generalforsamling i 2013.

Husk at reservere lørdag den 13. april 2013 til generalforsamlingen i Vrist Pumpelag.

Du modtager naturligvis senere en indbydelse med tilhørende dagsorden til generalforsamlingen.

Spørgsmål i øvrigt?

Har du spørgsmål omkring det kommende drænprojekt, er du selvfølgelig velkommen til at kontakte repræsentanter for bestyrelsen. Vi vil bestræbe os på at besvare alle spørgsmål bedst muligt.

Ellers har du mulighed for at holde dig rimelig opdateret på vores hjemmeside -

<http://www.vristpumpelag.dk/index.html>

På vegne af bestyrelsen

Bendt Bjergaard

Formand for Vrist Pumpelag