

Opkrævning af bidrag til pumpelaget i 2013.

Ved generalforsamling i 2012 blev oplyst, at der for 2013 ville blive opkrævet 2.000 kr. pr. ejendom. Dette var også hvad vi anmodede Lemvig kommune om, og som kommunen også efterfølgende meddelte os som værende godkendt.

Lemvig kommune har imidlertid fremsendt opkrævninger til alle på 2.500 kr. for 2013, svarende til 2.000 kr. + moms!

Enkelte grundejere har over for bestyrelsen klaget over dette, og en enkelt grundejer har fremsat ønske om, at bestyrelsen over for kommunen kræver, at kommunen retter fejlen.

Vi er desuden bekendt med, at i hvert fald en enkelt grundejer har rettet henvendelse direkte til kommunes ejendomsskattekontor, og beklaget sig over fejlen.

Vi har som konsekvens af dette rettet henvendelse til kommunen og bedt oplyst, hvad der er gået galt og hvorfor, lige som vi har bedt om løsningsforslag til hvorledes fejlen eventuelt kan berigtiges, også uden alt for stor en administrativ indsats.

Bestyrelsen vil gerne beklage fejlen. Vi mener dog at være uforskyldt i fejlen, da vi blot har meddelt kommunen, at der ønskedes opkrævet 2.000 kr. – og intet andet. Vi havde ikke forventet, at kommunen uden videre ændrede praksis og tillagde beløbet moms, og at man i hvert fald ikke gjorde det uden at informere bestyrelsen om det.

Pengene er jo heller ikke spildt, men anvendes til at finansiere de anlægsarbejder der skal laves i år, og som indebærer store investeringer. Det betyder så også, at der tilsvarende ikke skal lånefinansieres et helt så stort beløb. Men det er naturligvis vigtigt, at der opkræves beløb i overensstemmelse med det der oplyses ved generalforsamlingen.

Opstart af kloak- og drænprojekt.

Repræsentanter for bestyrelsen har den 14. feb. deltaget i et opstartsmøde med entreprenøren, Lemvig Vand og Spildevand samt "Orbicon". Det betyder at vi nu så småt er i gang, og at der er indgået en række aftaler om hvorledes forløbet af nogle af de praktiske opgaver vil blive håndteret.

Der tages nu fat på at få lavet aftaler med grundejere om tilladelser til at lave kloak- og drænledninger over private arealer, og samtidigt få lavet aftaler om muligheder for omkørsler under anlægsarbejdet.

Bestilling af de første pumpestationer er tilsvarende aftalt, lige som den endelige placering af de første pumpestationer også stort set er afklaret.

Det er foreløbig aftalt, at i hvert fald en repræsentant for pumpelaget deltager i de planlagte byggemøder hver 14. dag.

Entreprenøren skal nu i gang med at lave en tidsplan for de opgaver der skal klares i 2013. Straks når denne er godkendt, vil vi offentliggøre den på vores hjemmeside.

Vi vil desuden løbende søge hjemmesiden opdateret med de vigtigste nyheder.

Når der foreligger en aftale om en meterpris på at lave stikledning fra den lodsejerbrønd der placeres på hver grund, vil denne pris og forudsætningerne for denne, blive oplyst på hjemmesiden.

Drænbrønde.

Flere har allerede fremsendt ønske om at få lavet en drænbrønd på deres grund. Du opfordres til at overveje dette også.

Prisen er 2.750 kr. inklusive moms. **Denne pris er kun gældende, såfremt brønden laves samtidigt med at der graves til kloak og dræn i vejen ud for din ejendom.**

Ønsker du at få lavet en drænbrønd, bedes du meddele dette til bestyrelsen, så entreprenøren kan afgive en samlet ordre på køb af materialer.

Skal du eventuelt senere have lavet en drænbrønd, skal dette godkendes af bestyrelsen, og arbejdet SKAL udføres af en autoriseret kloakmester.

Der henvises i øvrigt til ***"Regler for grundejernes mulighed for tilslutning af drænvandsledninger, fra den enkelte grundejers grund, til pumpelagets anlæg"*** som vedtaget ved generalforsamlingen i 2012. Se disse på hjemmesiden under punktet "Vedtægt m.m."

Ansøgning om kommunegaranteret lån.

Vi har desuden afholdt et positivt møde med Lemvig kommunes økonomiafdeling, for at få afklaret hvilke krav der stilles for at kunne ansøge byrådet om en kommunegaranti.

Vi arbejder på at få lavet et rimeligt fornuftigt udkast til langtidsbudget, som bl.a. skal anvendes i forbindelse med ansøgning om garanti, og som samtidigt kan vise det finansieringsbehov der forventes i de enkelte år.

Der skal optages lån til finansiering af dele af arbejdet allerede i 2013, hvor den samlede investering løber op i godt 3 mill. kr., og dermed er den absolut største etape.